

Акт № 196

приемки выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Жуковский

“ 31 ” декабря 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Московская область, г. Жуковский, ул. Гагарина, д. 52**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ос в дальнейшем “Исполнитель”, в лице

**генерального директора**

**Шагизиганова Альберта Фидаилевича**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующ его на основании

**Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ Гагарина 52-81 от “ 01 ” сентября 2016 г. (далее – “Договор”)

выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ **52**, расположенном по адресу: **Московская обл., г. Жуковский, ул. Гагарина**

Остаток денежных средств, в рублях	Начисления за текущий ремонт, в рублях	Итого денежных средств, в рублях	Наименование вида работы	Единица измерения работы	Количественный показатель выполненной работы	Стоимость выполненной работы, в рублях
на	за	на				
01.01.2023г.	2023г.	2023г.				
-711 847,07	337 793,84	<b>-374 053,23</b>	Ремонт и очистка ИТП Д=89мм*6секц*4м	шт.	1	59 473,31
			Ремонт мягкой кровли кв.17,19	м2	80	80 388,46
			Замена запорной арматуры на стояке ЦО в подвале	шт.	10	22 156,12
			Замена запорной арматуры на стояке ГВС в подвале	шт.	2	3 675,33

			Замена фанового стояка канализации кв.68,72	м	1	3 308,84
			Замена запорной арматуры на стояках ГВС и ХВС в подвале	шт.	4	8 123,59
			Замена пакетного выключателя на автомат 3-й эт. под.№1	шт.	1	3 723,13
			Замена запорной арматуры (1шт) ГВС в кв.41 и в подвале (1шт. спускник)	шт.	2	3 233,34
			Замена запорной арматуры ЦО (2шт) в кв.49	шт.	2	5 403,64
			Замена запорной арматуры на стояке ГВС в подвале	шт.	2	3 399,44
			Замена запорной арматуры на стояках ГВС, ЦО в подвале	шт.	8	13 890,84
			Замена стояка ЦО в кв.24	п.м.	6	14 104,15
			Ремонт мягкой кровли кв.98	м2	14	14 806,37
			Замена запорной арматуры ЦО в подвале	шт.	6	11 734,83
			Ремонт обвязки радиатора ЦО в кв.21	шт.	1	2 169,00
			Замена светильника 2-й эт. под.№4	шт.	1	1 732,10
			Замена запорной арматуры на стояке ГВС в подвале	шт.	1	2 394,32
			Замена стояка ЦО в кв.57	п.м.	4	10 167,54
			<b>ИТОГО</b>			<b>263 884,35</b>
<b>Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2024г.</b>						<b>-637 937,58</b>

2. Всего за период с “ 01 ” января 2023 г. по “ 31 ” декабря 2023 г. выполнено работ на общую сумму **263 884,35** руб.

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Подписи Сторон:**

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф.  
(должность, Ф.И.О.)

  
(подпись)

Заказчик – \_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись)